

## Trivselregler:

*Trivsel och ordningsregler finns till för att skapa trivsel i föreningen, minska kostnaden och som resultat även höja värdet på våra bostadsrätter.*

*Att bo i en bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar och som medlem i föreningen har du både rättigheter och skyldigheter. Du äger nyttjanderätten till en bostad i föreningens hus och har vissa skyldigheter mot föreningen och mot övriga medlemmar.*

*Vår förhoppning är att tillsammans med föreningens samtliga medlemmar skapa och behålla en trivsamt och harmonisk miljö i området.*

### **Bilkörning**

Bilar är praktiska, men hårda. Tänk på barnens säkerhet och håll därför låg hastighet i området. Bilar får ej framföras på grusvägarna in till husen då vägen ej håller för det. Cykel och gångvägar är ej tillåtna för bilkörning.

### **Cykelparkering**

Trädgårdsgruppen undersöker intresse för att ta fram gemensamma cykelparkeringar. Cyklar ska parkeras så att de ej står i vägen, och kan med fördel ställas under trappan.

### **Förråd**

Elen i förråden är inte dimensionerad för mer än en lampa per förråd. Inga elinstallationer får göras i förrådet utan styrelsens godkännande.

### **Gemensamt förråd**

I det gemensamma förrådet ska enbart husets gemensamma utrustning finnas, samt eventuellt det som husets samtliga lägenhetsinnehavare enats om.

### **Gemensamma ytor**

Alla ytor inom förenings område är allmänna, förutom den tomt som ingår i lägenheterna på nedre plan (se ytmått under rubrik Staket och altan). Vi hjälps åt att hålla de gemensamma ytorna snygga och rena.

### **Grillning**

På grund av de olägenheter som kolgrillning skapar genom rök och os, är detta inte tillåtet på balkong eller altan. Användning av el-grill är dock tillåtet. Rekommendationen är att grillen flyttas ut på gräsmattan, en bit bort från husen, eller att de boende använder den gemensamma grillplatsen som kan komma att anvisas under våren 2007.

### **Gräsklippning och snöröjning**

Regler tas fram av trädgårdsgruppen. Alla har ett gemensamt ansvar för områdets skötsel.

## **Husdjur**

Hundar och katter kan vara det bästa som finns för ägaren, men djuren kan också innebära obehag för grannarna om inte ägaren tar sitt ansvar. Hundar ska hållas kopplade eller vara under sådan kontroll som om de vore kopplade. Är olyckan framme plockar du självklart upp. Katter ska ha halsband och hållas under sådan kontroll att de ej innebär en olägenhet för de boende. Skällande hundar och jamande katter som lämnas helt utan tillsyn kan inte accepteras.

Har du för avsikt att skaffa ett ovanligt husdjur, kontakta först styrelsen. Vissa djur är inte lämpliga inom bostadsområdet.

## **Lekplatser**

Sandlådor är utrustade med lock för att skydda dem mot väder och djur. Dessa hjälps vi åt att sätta tillbaka när våra barn har lekt klart för dagen. Går något sönder i lekplatsen, vänligen meddela gårdskarlen/gårdskvinnan eller styrelsen omgående.

## **Ljudnivå och fester**

Fester är roligt men visa hänsyn till dina grannar. Ska du ha fest är det trevligt om du i förväg meddelar grannarna. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn när det gäller buller och ljud. Nattetid måste extra hänsyn tas. Om du har problem med ljud, prata först med dina grannar, innan du kontaktar styrelsen.

## **Markiser**

Enligt trivselgruppens rekommendation. Inga markiser får sättas upp innan trivselgruppens förslag är godkänt av styrelsen.

## **Mattpiskning och städning av balkong**

Tänk på att visa hänsyn vid städning av balkong. Piska ej mattor från balkongen utan använd gärna de gemensamma ytorna.

## **Motorvärmare**

Nyckel fås mot en månadsavgift, efter ansökan till styrelsen. El-sladdar kan vara livsfarliga för barn och djur och får därför ej lämnas kvar i uttag när värmaren ej används.

## **Odlingslott**

Varje hus ansvarar för uppdelningen av odlingslotten och att den hålls ogräsfri. Om ni är nyinflyttade eller bara ångrar er och vill nyttja en del av odlingslotten så prata med era grannar. Planering av odling görs med fördel under hösten.

## **Parkering**

Det finns sju utmärkta gästparkeringar på området. Var vänliga att respektera att dessa är parkeringar avsedda för besökande. I övrigt gäller att man parkerar så att inte andra hindras att komma in och ut. Parkering på gräs är ej tillåten på grund av att markytan lätt skadas.

Du som inte använder din parkeringsplats meddela gärna detta till styrelsen. Då kan det

finnas möjlighet för den som har två bilar att få låna/hyra din plats.

### **Rökning**

Särskild hänsyn bör tas vid rökning på altan och balkong. Vi ber er att respektera att rökning kan innebära en olägenhet för dina grannar och särskilt för allergiker. Tänk på att röken tränger in i lägenheterna och alla vill ha möjlighet att ha fönster och balkongdörr öppen. Det är absolut förbjudet att kasta fimpar i området.

### **Soprum**

Sopkärnen är endast till för hushållssopor. Soppåsarna ska vara ihopknutna och får ej placeras utanför kärnen.

Föreningen betalar för volymen på soporna och vi uppmuntrar därför till källsortering. Närmaste återvinningsplats finns i Carlslund infart Maria Krantzons väg. För mer information om källsortering gå in på kommunens hemsida.

### **Staket & altan**

Altanen får inte sträcka sig utanför marken som disponeras av lägenhetsinnehavaren, d.v.s. 3 m utanför den till lägenheten hörande husväggen där balkongdörren är lokaliserad.

För att behålla områdets utseende och enhetlighet får inga till- eller ombyggnader av altan eller balkong ske utan styrelsens godkännande. Tillåtelser kommer inte att kunna ges innan trivselgruppens förslag är framlagt och godkänt.

### **Städdagar**

Städdagar annordnas två gånger per år, under vår och höst. Alla förväntas delta! Tänk på att det är vi själva som skapar trivsel i området.

### **Utemöbler, blommor**

Alla har rätt att utnyttja de gemensamma ytorna. Inga utemöbler eller blommor får permanent placeras utanför den nedre lägenhetens tomtgräns (se ytmått under rubrik Staket och altan). Om huset önskar köpa in eller sätta ut gemensamma möbler på allmän yta uppmuntrar styrelsen detta, såvida det sker i samråd med samtliga lägenhetsinnehavare i huset.

Husets kortsida hör till de gemensamma ytorna.