

Bostadsrättsföreningen BoKlok Brunnby Park

Org.nr: 769612-4788

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Brunnby Park, organisationsnummer 769612-4788, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Upplands Väsby

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2005

Ekonomisk plan registrerades år 2006

Föreningens stadgar registrerades år 2019

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Petra Lindell
Ledamot	Dorota Landelius
Ledamot	Veronica Sundqvist
Ledamot	Monica Friström
Ledamot	Björn Bylund Ljung
Suppleant	Ann-Charlotte Jonsson

Styrelsen har under året hållit 15 sammanträden.

Revisor

Auktoriserad revisor Fredrik Dellström
Stromson Revisionsbyrå KB

Revisorsuppleant Mats Myhrgren

Valberedning

Valberedningen har bestått av Hus F

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022/05/16

Extra stämma hölls 2022/09/19

Vid extrastämman beslutades om att välja ny suppleant

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Snöskottningsavtal
Taksättning
Snöskottning av innegårdar
Beskäring av träd och buskar

Leverantör

allabrf.se
ReGarden
MB Hantverkstjänst AB
MB Hantverkstjänst AB
NS Trädgård

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: BRUNNBY 1:271

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 2006

Totalyta (m²): 2 639

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	
2 rok	14
3 rok	14
4 rok	14
Summa	42
Totalt antal bostadslägenheter:	42

Garage och P-platser

	Antal platser
	57

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2018/09/11

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Målning av fasad	2022	Andrés Måleri
Installation av laddstolpar	2023	Styrelsen arbetar på att ta fram offerter
Miljöstation	2023/2024	Styrelsen har kontakt med kommunen
Innergårdarna	2023/2024	Styrelsen arbetar på att ta fram offerter
Rengöring av ventilationskanalerna	2023	Greenstep (GS08) Energiteknik AB
Oljning av loftgångarna	2023	Andrés Måleri - restjobb
Rengöring av förrådstaken	2022-2024	Föreningen utför själv
Inköp av nya gräsklippare	2023	Trädgårdsgruppen har fått i uppdrag att köpa in hållbara gräsklippare

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Andrés måleri har skött ommålning av alla våra fasader.

Regarden har skött skottning av vägen inne på området.

MB Bygg har skött skottning av loftet och gångarna på innegården vid behov.

Vi har haft en vår- och en höststädning med stort deltagande.

Buskar och träd har klippts och beskurits av Niclas Sundin.

Ekonomi

Ingen avgiftsändring planerad under 2023 förutsatt att ingen drastisk räntehöjning sker.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	47
Tillkommande medlemmar under året	8
Avgående medlemmar under året	14
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 10 bostadsrätter har överlåtits.	
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	41

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 343	2 328	2 335	2 322
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 811	507	125	9
Soliditet ¹ , %	46	48	47	46

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 000 000	1 462 709	-487 087	507 146	24 482 768
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll		157 920	-157 920		0
Balanseras i ny räkning			507 146	-507 146	0
Årets resultat				-1 810 950	-1 810 950
Belopp vid årets utgång	23 000 000	1 620 629	-137 861	-1 810 950	22 671 818

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-137 861
Årets resultat	-1 810 950
Totalt	-1 948 811

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	157 920
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-1 620 629
Balanseras i ny räkning	-486 102
Totalt	-1 948 811

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 343 013	2 328 417
Övriga rörelseintäkter		234	0
Summa Rörelseintäkter		2 343 247	2 328 417
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-3 130 092	-881 459
Administration och förvaltning	4	-145 748	-123 567
Personalkostnader	5	-118 700	-114 864
Avskrivningar	6	-454 768	-454 768
Summa Rörelsekostnader		-3 849 308	-1 574 658
RÖRELSERESULTAT		-1 506 061	753 759
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 038	3 362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 927	-249 975
Summa Finansiella poster		-304 889	-246 613
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 810 950	507 146
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 810 950	507 146
ÅRETS RESULTAT		-1 810 950	507 146

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7, 8	47 773 636	48 228 404
Summa materiella anläggningstillgångar		47 773 636	48 228 404
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		47 773 636	48 228 404
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		154 334	41 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 614	99 836
Kundfordringar		420 389	453 788
Summa kortfristiga fordringar		664 337	595 012
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 218 236	2 412 234
Summa kassa och bank		1 218 236	2 412 234
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 882 573	3 007 247
SUMMA TILLGÅNGAR		49 656 209	51 235 651

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		23 000 000	23 000 000
Fond för yttre underhåll		1 620 629	1 462 709
Summa bundet eget kapital		24 620 629	24 462 709
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-137 861	-487 087
Årets resultat		-1 810 950	507 146
Summa fritt eget kapital		-1 948 811	20 059
SUMMA EGET KAPITAL		22 671 818	24 482 768
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	19 329 630	11 929 630
Summa långfristiga skulder		19 329 630	11 929 630
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		19 329 630	11 929 630
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 916 254	14 101 339
Skatteskulder		125 076	121 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		613 431	600 618
Summa kortfristiga skulder		7 654 761	14 823 253
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		7 654 761	14 823 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 656 209	51 235 651

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	100
Inventarier	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning	2022	2021
Årsavgifter		
Bostäder	2 151 662	2 152 424
Hysesintäkter		
Lokaler	4 560	0
Garage och p-platser	24 210	29 060
Kabel-TV	126 250	125 000
	155 020	154 060
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	15 211	483
Debiterade elkostnader	20 340	21 450
Övriga ersättningar från bostadsrättshavare och hyresgäster	780	0
	36 331	21 933
Totalt nettoomsättning	2 343 013	2 328 417

Not 3. Operativ drift och underhåll	2022	2021
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	125 202	74 012
Uppvärmning	332 228	320 649
Vatten och avlopp	116 829	98 840
Sophämtning	47 397	42 696
	621 656	536 197
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	0	1 688
Fastighetsstäd	12 038	0
Trädgårdsskötsel	54 800	41 960
Snöröjning/sandning	38 819	40 334
Övriga köpta tjänster	12 114	6 415
	117 771	90 397
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	184 800	140 833
Övriga driftkostnader		
Försäkring	46 060	14 576
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	63 798	61 278
	109 858	75 854
Reparationer		
Reparationer	49 250	38 178
Underhåll		
Underhåll	2 046 756	0
Totalt operativ drift och underhåll	3 130 092	881 459
Not 4. Administration och förvaltning	2022	2021
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	5 660	5 580
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	47 410	46 250
Extra ekonomisk förvaltning	25 347	1 785
	72 757	48 035
Revision		
Revisionsarvode	28 500	27 281
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	1 737	7 618
Konsultarvode	0	6 247
Bankkostnader	5 019	2 538
Övriga kostnader	32 075	26 268
	38 831	42 671
Totalt administration och förvaltning	145 748	123 567

Not 5. Personalkostnader	2022	2021
Styrelsen		
Styrelsearvode	85 000	85 000
Övrig intern förvaltning		
Övriga arvoden och löner	6 993	3 000
Sociala kostnader	26 707	26 864
	33 700	29 864
Totalt personalkostnader	118 700	114 864
Not 6. Avskrivningar	2022	2021
Avskrivningar		
Byggnader och markanläggningar	454 768	454 768
Totalt avskrivningar	454 768	454 768
Not 7. Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	30 220 000	30 220 000
Summa:	30 220 000	30 220 000
Not 8. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	45 350 000	45 350 000
Anskaffningsvärde mark	7 800 000	7 800 000
Utgående anskaffningsvärden	53 150 000	53 150 000
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 4 921 596	- 4 466 828
Årets avskrivningar	- 454 768	- 454 768
Utgående avskrivningar	-5 376 364	-4 921 596
Utgående redovisat värde	47 773 636	48 228 404
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	41 000 000	31 000 000
Taxeringsvärde mark	10 600 000	8 200 000
	51 600 000	39 200 000

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Hypotekslån	2025-03-30	0,83 %	4 489 630	4 489 630
Hypotekslån	2024-09-30	0,55 %	7 440 000	7 440 000
Hypotekslån	2023-03-01	3,11 %	6 680 000	6 680 000
Hypotekslån	2026-04-30	2,52 %	7 400 000	7 400 000
Summa skulder till kreditinstitut			26 009 630	26 009 630
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-6 680 000	-14 080 000
			19 329 630	11 929 630

Not 10. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Installation av laddstolpar.
Rengöring av ventilationskanalerna.
Miljöstation (2023/2024).
Byte av grus (ev. stenläggning) - 2023/2024

Underskrifter

den ____ / ____ 2023

Petra Lindell
Ordförande

Dorota Landelius
Ledamot

Veronica Sundqvist
Ledamot

Monica Friström
Ledamot

Björn Bylund Ljung
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor
Stromson Revisionsbyrå KB



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2023 18:33

SENT BY OWNER:

Fredrik Dellström · 15.05.2023 15:43

DOCUMENT ID:

S1rgv3JBn

ENVELOPE ID:

rJEIPnJS2-S1rgv3JBn

DOCUMENT NAME:

SLUTLIG ÅR Boklok 2022 (2023-05-15).pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETRA LINDELL petra.lindell78@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2023 15:52 15.05.2023 15:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/14) IP: 78.68.206.84
2. Dorota Landelius dorota.landelius@telia.com	Signed Authenticated	15.05.2023 16:01 15.05.2023 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/17) IP: 90.235.68.177
3. Anna Veronica Sundqvist veronica.sundqvist@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2023 16:25 15.05.2023 16:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/05) IP: 78.68.206.42
4. MONICA FRISTRÖM monica.fristrom@saint-gobain.com	Signed Authenticated	15.05.2023 17:26 15.05.2023 17:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/01/24) IP: 213.65.76.209
5. BJÖRN BYLUND LJUNG bjorn_bylund@msn.com	Signed Authenticated	15.05.2023 17:30 15.05.2023 17:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/30) IP: 217.213.137.63
6. FREDRIK DELLSTRÖM fredrik.dellstrom@stromsonrevisio n.se	Signed Authenticated	15.05.2023 18:33 15.05.2023 18:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/12) IP: 170.10.121.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf. BoKlok Brunnby Park
Org.nr. 769612-4788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf. BoKlok Brunnby Park för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf. BoKlok Brunby Park för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2023 18:35

SENT BY OWNER:

Fredrik Dellström · 10.05.2023 13:40

DOCUMENT ID:

Bk3ozWF42

ENVELOPE ID:

SJooG-FVh-Bk3ozWF42

DOCUMENT NAME:

001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar 8009.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK DELLSTRÖM	Signed	15.05.2023 18:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/12/12)
fredrik.dellstrom@stromsonrevisio n.se	Authenticated	15.05.2023 18:34	Low	IP: 170.10.121.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed