

# ÅRSREDOVISNING

för

**BOKLOK BRUNNBY PARK**

Org. nr. 769612-4788

**ÅR 2015**

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2015-01-01 - 2015-12-31.

## **Innehåll**

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

### Verksamheten

---

#### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades 2005-04-28. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-05-17 och nuvarande stadgar registrerades 2012-10-25 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten:           Brunnby 1:271 i Upplands Väsby kommun.

#### Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 8 juni 2015

**Ordinarie:**

Marianne Asperén	Ordförande
Sophie Eriksson	Sekreterare
Inga-Lena Carlsson	Kassör

**Suppleanter:**

Mathias Olson  
Lise-Lotte Strand

Sophie Eriksson avgick i mars 2015. Liselott Strand tog över som sekreterare i mars 2015.

#### Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 8 juni 2015

**Ordinarie:**

Caroline Thidell	Ordförande
Björn Bylund	Vice ordförande
Lise-Lotte Strand	Sekreterare
Andreas Montalvo	Kassör
Irene Molander	Ledamot

**Suppleanter:**

Martin Ekström  
Sofia Gödecke Boberg

Sofia Gödecke Boberg avgick i oktober 2015.

#### Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

#### Revisorer

**Ordinarie:**

KPMG AB	
Jan-Ove Brandt	Auktoriserad revisor

**Suppleant:**

Per Engzell

### Valberedning

Tommy Molander Sammankallande  
Liselotte Karlsson  
Monica Friström

Ordinarie föreningsstämman hölls den 8 juni 2015.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 11 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

### Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Brunnby 1:271 i Upplands Väsby kommun.

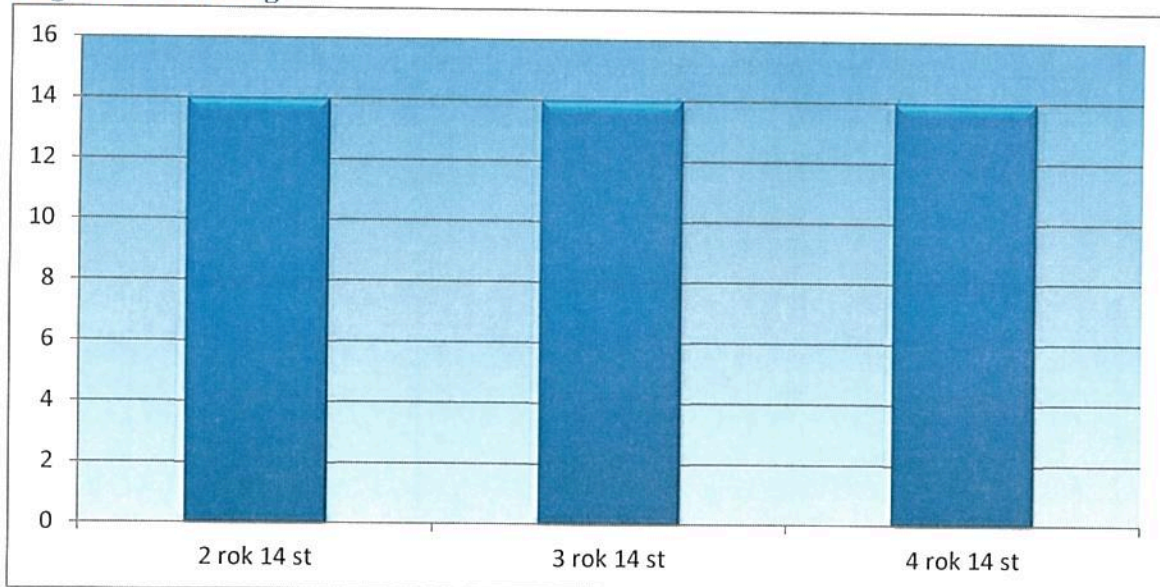
Nybyggnadsår och värdeår är 2006.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	31 600 000	31 600 000
Varav byggnader:	26 000 000	26 000 000
Varav mark:	5 600 000	5 600 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Föreningens fastighet består av sju hus med sex lägenheter i varje i storlek; 50, 63 och 75,5 kvm, totalt 42 lägenheter. Samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 2 639 kvm.

### Lägenhetsfördelning



### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

### **Avtal med leverantörer**

Fastighetsskötsel	Siemens, Securitas (jour)
Snöröjning	Pelles Plattor & Marksten
Kabel-TV	Telia
El	E.On & God El i Sverige AB
Värme	Fortum Värme
Vatten	Upplands Väsby kommun
Sophämtning	Sita Sverige AB
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

### **Föreningens ekonomi**

Föreningens ekonomi är och har varit god under året (2015) mycket tack vare det låga ränteläget. Ekonomin var så pass god att föreningen beslutade att ge alla medlemmar en avgiftsfri månad i januari 2016.

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (K2/K3-regelverken). De nya reglerna enligt K2 innebär bland annat att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska göra avskrivningar på byggnader enligt en bestämd schablon/procentsats.

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. De nya avskrivningskostnaderna motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; rörelsekostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

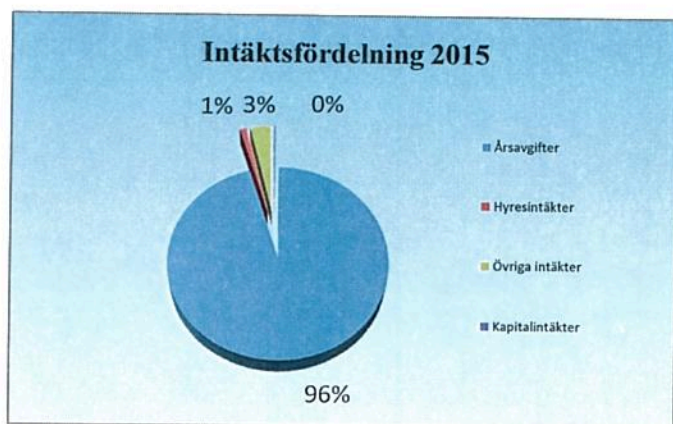
*Rörelsekostnader* - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

*Kapitalkostnader* - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.

*Slitagekostnader* - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

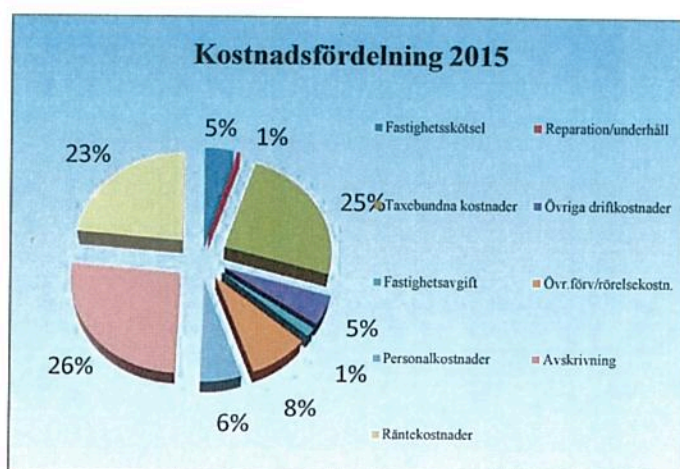
<b>Utfall</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Intäkter	2 068 790	2 237 832
Rörelsekostnader (exkl. årets underhållskostnader)	-895 574	-820 540
Kapitalkostnader	-616 492	-697 798
Slitagekostnader	-230 000	-230 000
	<b>326 723</b>	<b>489 494</b>





Intäkter	Tkr
Årsavgifter	1 973
Hyresintäkter	23
Övriga intäkter	69
Kapitalintäkter	4
<b>Summa</b>	<b>2 069</b>

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	81
Reparation/underhåll	9
Taxebundna kostnader	435
Övriga driftkostnader	92
Fastighetsavgift	26
Övr.förv/rörelsekostn.	149
Personalkostnader	104
Avskrivning	461
Räntekostnader	416
<b>Summa</b>	<b>1 773</b>



### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Vi har haft en fulltalig trädgårdsgrupp under året, en representant per hus.  
 Vi har påbörjat arbetet med att ta farm ett skydd norr om oss mot grannområdet.  
 Vi har gjort extra amorteringar på lånen under 2015.  
 Justering av värmen i vissa lägenheter har gjorts.  
 Vi slöt ett nytt avtal med Telia på 8 år gällande bredband, TV och telefoni.

I början av 2016 kommer föreningen att anlita Avloppsteknik för stamspolning. Det var fem år sedan sist och arbetet är en del av ett underhållsavtal vi slutit med Avloppsteknik.

Föreningens underhållsplan uppdaterades år 2008 och styrelsen gör en årlig genomgång. Avsättning till fond för yttre underhåll ska enligt stadgar ske med lägst 30 kr/kvm (=79 tkr totalt). Enligt underhållsplanen krävs en avsättning med 87 kr/kvm (=230 tkr totalt). Årets förslag till avsättning finns under resultatdisposition.

## Medlemsinformation

---

Under året har 8 (f.å 16) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2015 uppgick till 54 (f.å 52). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

## Flerårsöversikt

---

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	1 996	2 182	2 183	2 175	2 168
Resultat efter fin. poster, tkr	296	-783	292	133	-229
Balansomslutning, tkr	52 174	52 299	53 139	53 143	53 204
Soliditet, %	47%	46%	47%	46%	46%
Kassalikviditet, %	190%	163%	231%	193%	174%
Snittränta, %	1,50%	2,32%	3,05%	3,60%	3,58%
Årsavgift, kr/kvm	748	816	816	816	816
Lån, kr/kvm	10 383	10 580	10 599	10 712	10 788
Ränta, kr/kvm	158	245	325	387	386
Värme, kr/kvm	104	107	113	116	112
El, kr/kvm	15	19	23	26	28
Vatten, kr/kvm	32	33	34	34	28

## Resultatdisposition

---

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	682 368
årets vinst	295 595
	<hr/>
	<b>977 963</b>
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	79 000
till fond för yttre underhåll avsätts utöver stadgar	151 000
i ny räkning överföres	747 963
	<hr/>
	<b>977 963</b>

Avsättning för yttre underhåll utöver stadgar föreslås ske enligt aktuell underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter mm</b>			
Nettoomsättning	1	1 995 514	2 182 248
Övriga rörelseintäkter	2	69 195	40 215
<b>Summa rörelseintäkter mm</b>		<b>2 064 709</b>	<b>2 222 463</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-642 318	-1 700 661
Övriga externa kostnader	4	-149 427	-154 782
Personalkostnader	5	-103 829	-56 650
Avskrivningar		-461 128	-461 128
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 356 702</b>	<b>-2 373 221</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>708 006</b>	<b>-150 758</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 081	15 369
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416 492	-647 798
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>295 595</b>	<b>-783 187</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>295 595</b>	<b>-783 187</b>



<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	50 953 200	51 406 200
Maskiner, inventarier och installationer	7	8 127	16 255
		<b>50 961 327</b>	<b>51 422 455</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 961 327</b>	<b>51 422 455</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	2 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	95 005	60 462
		<b>95 205</b>	<b>62 552</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	9	1 117 840	813 767
		<b>1 117 840</b>	<b>813 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 213 045</b>	<b>876 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 174 372</b>	<b>52 298 774</b>

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		23 000 000	23 000 000
Fond för yttre underhåll		358 994	1 220 548
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>23 358 994</b>	<b>24 220 548</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		682 368	604 000
Årets resultat		295 595	-783 187
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>977 963</b>	<b>-179 186</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 336 957</b>	<b>24 041 362</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	27 200 000	27 720 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 200 000</b>	<b>27 720 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		54 342	28 399
Skatteskulder		51 563	50 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	331 510	258 119
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>637 415</b>	<b>537 412</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>52 174 372</b>	<b>52 298 774</b>

### Ställda säkerheter

#### För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 30 220 000 30 220 000

#### Ansvarsförbindelser

Inga Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

---

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

#### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	1,0%	1,0%
Byggnadsinventarier	20%	20%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med föregående år.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:  
Årsavgifter och hyror.

Soliditet:  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:  
Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

---

<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Årsavgifter bostäder	1 972 894	2 152 248
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	22 620	30 000
		<b>1 995 514</b>	<b>2 182 248</b>
<b>Not 2</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	El	504	504
	Tv-avgift	50 400	25 200
	Överlåtelse- & pantavgifter	18 231	12 420
	Övriga intäkter	60	2 091
		<b>69 195</b>	<b>40 215</b>
<b>Not 3</b>	<b>Driftkostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<i>Fastighetsskötsel</i>		
	Fastighetsskötsel enligt avtal	13 499	7 775
	Markskötsel	42 802	4 424
	Snöröjning/Halkbekämpning	20 957	19 752
	Förbrukningsmaterial	3 423	2 793
		<b>80 681</b>	<b>34 743</b>
	<i>Reparationskostnader</i>		
	Reparation byggnader	7 594	0
	Reparation installationer	1 238	6 513
		<b>8 832</b>	<b>6 513</b>
	<i>Underhållskostnader</i>		
	Underhåll huskropp utv.	0	1 091 554
		<b>0</b>	<b>1 091 554</b>
	<i>Taxebundna kostnader och uppvärmning</i>		
	El	40 142	51 014
	Fjärrvärme	275 453	283 238
	Vatten	85 510	87 703
	Sophämtning	33 883	43 052
		<b>434 988</b>	<b>465 007</b>
	<i>Övriga driftkostnader</i>		
	Fastighetsförsäkringar	33 939	32 201
	Bevakningskostnader	0	5 280
	Tv/Bredband	57 795	39 826
		<b>91 735</b>	<b>77 308</b>
	<i>Fastighetsavgift</i>		
	Fastighetsavgift bostäder	26 082	25 536
		<b>26 082</b>	<b>25 536</b>
	<b>Totalt driftkostnader</b>	<b>642 318</b>	<b>1 700 661</b>



<b>Not 4</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Förbrukningsinventarier	5 007	257
	Indrivningskostnader	214	0
	Revisionsarvode	18 625	16 875
	Arvode ekonomisk förvaltning	57 238	55 876
	Medlemsavgift organisationer	5 200	5 200
	Övriga externa tjänster	41 378	58 246
	Övriga omkostnader	21 765	18 328
		<b>149 427</b>	<b>154 782</b>

<b>Arvode och kostnadsersättning för revisionen</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	18 625	16 875
	<b>18 625</b>	<b>16 875</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

<b>Not 5</b>	<b>Personalkostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader</b>		
	Arvoden till styrelsen	75 000	42 500
	Arbetsgivaravgifter	23 565	12 143
	Övriga personalkostnader	5 264	2 007
		<b>103 829</b>	<b>56 650</b>

**BoKlok Brunnby Park**  
769612-4788

<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	45 350 000	45 350 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 350 000</b>	<b>45 350 000</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
	Ingående avskrivningar	-1 743 800	-1 290 800
	Årets avskrivningar	-453 000	-453 000
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 196 800</b>	<b>-1 743 800</b>
	<b>Mark</b>		
	Ingående markvärde	7 800 000	7 800 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>50 953 200</b>	<b>51 406 200</b>
	Taxeringsvärden byggnader	26 000 000	26 000 000
	Taxeringsvärden mark	5 600 000	5 600 000
		<b>31 600 000</b>	<b>31 600 000</b>
<b>Not 7</b>	<b>Maskiner, inventarier och installationer</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	40 639	40 639
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 639</b>	<b>40 639</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Ingående avskrivningar enligt plan	-24 384	-16 256
	Årets avskrivningar enligt plan	-8 128	-8 128
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-32 512</b>	<b>-24 384</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>8 127</b>	<b>16 255</b>
<b>Not 8</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Försäkring	21 440	20 419
	Förvaltningsarvode	14 674	14 313
	Fastighetsskötsel	0	5 258
	Bredband	42 367	6 657
	Snöröjning/Halkbekämpning	0	3 125
	Bevakningskostnader	5 820	5 490
	Medlemsavgift Bostadsrätterna	5 200	5 200
	Siemens	5 503	0
		<b>95 005</b>	<b>60 462</b>

<b>Not 9</b>	<b>Likvida medel</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Den löpande verksamheten</b>		
	Resultat efter finansiella poster	295 595	-783 187
	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	461 128	461 128
	<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>756 723</b>	<b>-322 059</b>
	<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
	Förändring av kortfristiga fordringar	-32 653	-4 409
	Förändring av kortfristiga skulder	100 003	-7 043
	<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>824 073</b>	<b>-333 511</b>
	<b>Finansieringsverksamheten</b>		
	Amorteringar	-520 000	-50 000
	<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-520 000</b>	<b>-50 000</b>
	<b>Årets kassaflöde</b>	<b>304 073</b>	<b>-383 510</b>
	Likvida medel vid årets början	813 767	1 197 277
	<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 117 840</b>	<b>813 767</b>

**Not 10 Förändring av eget kapital**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Årets förändringar</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Medlemsinsatser	23 000 000	0	23 000 000
Fond för yttre underhåll	1 220 548	-861 554 *	358 994
Balanserat resultat	604 000	78 367	682 368
Resultat föregående år	-783 187	783 187	0
Årets resultat	0	295 595	295 595
		* Avsättning enligt stämmobeslut	230 000
		Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-1 091 554
			<b>-861 554</b>

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

			<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Bank</b>	<b>%-sats</b>	<b>Villkorsändring</b>		
Stadshypotek	1,46%	2016-03-30	5 880 000	6 080 000
Stadshypotek	1,15%	2017-04-30	7 400 000	7 720 000
Stadshypotek	0,97%	2018-09-30	7 440 000	7 440 000
Stadshypotek	1,42%	2016-12-01	6 680 000	6 680 000
Nästa års amortering			-200 000	-200 000
			<b>27 200 000</b>	<b>27 720 000</b>

Årets amortering uppgår till 200 tkr. Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 200 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till ca 26 400 tkr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015	2014
Förskott avgifter & hyror	21 660	151 063
Räntekostnader	13 655	17 977
Styrelsearvode	50 000	25 000
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	15 710	7 855
Revisionsarvode	18 000	17 500
Fjärrvärme	29 415	33 064
Avgiftsfri månad dec	179 354	0
HB kort	3 716	0
El	0	5 660
	<b>331 510</b>	<b>258 119</b>

Upplands Väsby den 27/4 2016



Caroline Thidell  
Ordförande



Björn Bylund  
Vice ordförande



Irene Molander  
Ledamot



Lise-Lotte Strand  
Sekreterare



Andreas Montalvo  
Kassör

Vår  
Min revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2016  
KPMG



Jan-Ove Brandt  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Brunnby Park, org. nr 769612-4788

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brunnby Park för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf BoKlok Brunnby Parks finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Brunnby Park för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 maj 2016

KPMG AB



Jan-Ove Brandt  
Auktoriserad revisor