

ÅRSREDOVISNING

för

BOKLOK BRUNNBY PARK

Org. nr. 769612-4788

ÅR 2014

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2014-01-01 - 2014-12-31.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades 2005-04-28. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-05-17 och nuvarande stadgar registrerades 2005-04-28 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Brunnby 1:271 i Upplands Väsby kommun.

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 9 juni 2014

Ordinarie:

Marianne Asperén	Ordförande
Andreas Montalvo	Sekreterare
Inga-Lena Carlsson	Kassör
Hanna Peyron	Ledamot
Sture Nordgren	Ledamot

Suppleanter:

Monica Friström
Christoffer Lindbäck

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 9 juni 2014

Ordinarie:

Marianne Asperén	Ordförande
Sophie Eriksson	Sekreterare
Inga-Lena Carlsson	Kassör
Sture Nordgren	Ledamot
Christoffer Lindbäck	Ledamot

Suppleanter:

Mathias Olson
Liselott Strand

Sture Nordgren avgick i oktober 2014, Christoffer Lindbäck avgick i december 2014.
Sophie Eriksson avgick i mars 2015. Liselott Strand tog över som sekreterare i mars 2015.

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

KPMG AB	
Jan-Ove Brandt	Auktoriserad revisor

Suppleant:

Per Engzell

BoKlok Brunnby Park
769612-4788

Valberedning

Berit Howe Sammankallande
Irene Molander
Tommy Molander

Ordinarie föreningsstämman hölls den 9 juni 2014.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 12 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Brunnby 1:271 i Upplands Väsby kommun.

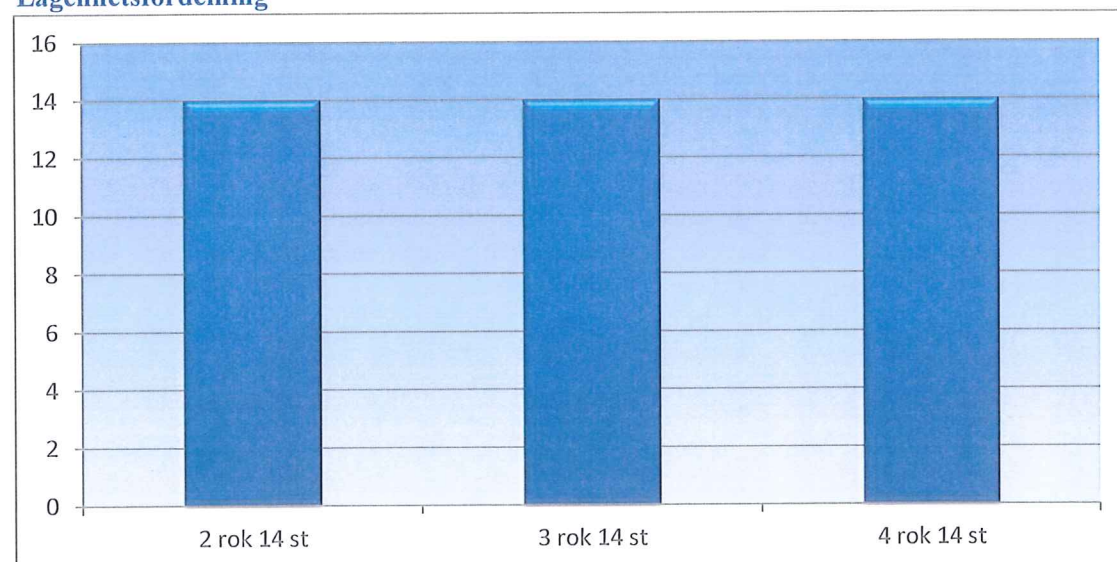
Nybyggnadsår och värdeår är 2006.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	31 600 000	31 600 000
Varav byggnader:	26 000 000	26 000 000
Varav mark:	5 600 000	5 600 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Föreningens fastighet består av sju hus med sex lägenheter i varje i storlek; 50, 63 och 75,5 kvm, totalt 42 lägenheter. Samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 2 639 kvm.

Lägenhetsfördelning



Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	Siemens, Securitas (jour)
Snöröjning	Pelles Plattor & Marksten
Kabel-TV	Telia
El	E.On & God El i Sverige AB
Värme	Fortum Värme
Vatten	Upplands Väsby kommun
Sophämtning	Sita Sverige AB
Takskottning	Ulvsunda Plåtsageri
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Föreningens ekonomi

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (K2/K3-regelverken). De nya reglerna enligt K2 innebär bland annat att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska göra avskrivningar på byggnader enligt en bestämd schablon/procentsats.

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. De nya avskrivningskostnaderna motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

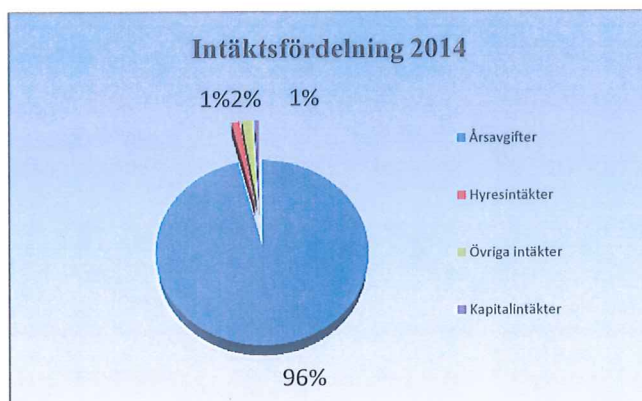
Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

Driftkostnader - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

Kapitalkostnader - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.

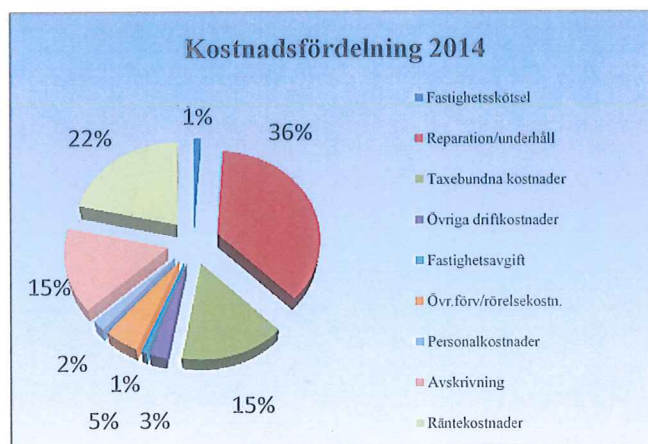
Slitagekostnader - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

Utfall	2014	2013
Intäkter	2 237 832	2 225 327
Driftkostnader	-820 539	-845 622
Kapitalkostnader	-697 798	-1 158 955
Slitagekostnader	-230 000	-230 000
	489 495	-9 250



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	2 152
Hyresintäkter	30
Övriga intäkter	40
Kapitalintäkter	15
Summa	2 238

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	35
Reparation/underhåll	1 098
Taxebundna kostnader	465
Övriga driftkostnader	77
Fastighetsavgift	26
Övr.förv/rörelsekostn.	155
Personalkostnader	57
Avskrivning	461
Räntekostnader	648
Summa	3 021



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Styrelsen har kontinuerligt informerat om sitt arbete genom nyhetsbrev och på föreningen hemsida. Syftet har varit att delge samtliga medlemmar viktig information som alla bör ta del av. Vi har genomfört två städdagar tillsammans med medlemmarna.

Eftersom det 8-åriga avtalet med Telia gått ut och de gärna vill att vi förlänger vårt avtal med dem, så har Telia bytt switchar och gjort felsökning hos de medlemmar som haft problem. Avtalet har när detta skriv ännu inte skrivits på, utan vi kommer ev. att ha en extrastämma där vi beslutar om vi ska fortsätta med Telia eller välja en ny leverantör av tv, bredband och telefon.

Vi har låtit justera elementen hos de medlemmar som upplevt att de har haft för kallt.

Ekonomin ser bra ut. Vi har inte behövt höja avgifterna och vi kommer inte höja avgiften under 2015. Under 2014 amorterade vi 50000:- och vi räknar med att amortera 200 000:- under 2015.

Under 2015 ska vi enligt underhållsplanen se över och rengöra ventilationen .

Föreningens underhållsplan uppdaterades år 2008 och styrelsen gör en årlig genomgång. Avsättning till fond för yttre underhåll ska enligt stadgar ske med lägst 30 kr/kvm (=79 tkr totalt). Enligt underhållsplanen krävs en avsättning med 87 kr/kvm (=230 tkr totalt). Årets förslag till avsättning finns under resultatdisposition.

Medlemsinformation

Under året har 16 (f.å 7) bostadsrätter överlåtit. Antal medlemmar per den 31 december 2014 uppgick till 52 (f.å 53). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	2 222	2 209	2 200	2 194	2 176
Resultat efter fin. poster, tkr	-783	292	133	-229	416
Balansomslutning, tkr	52 299	53 139	53 143	53 204	53 799
Soliditet, %	46%	47%	46%	46%	46%
Kassalikviditet, %	163%	231%	193%	174%	190%
Snittränta, %	2,32%	3,05%	3,60%	3,56%	3,13%
Årsavgift, kr/kvm boyta	816	816	816	816	816
Lån, kr/kvm boyta	10 580	10 599	10 712	10 788	10 864
Ränta, kr/kvm boyta	245	325	387	386	340
Värme, kr/kvm	107	113	116	112	120
El, kr/kvm	19	23	26	28	30
Vatten, kr/kvm	33	34	34	28	20

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

balanserad vinst	604 000
årets förlust	-783 187
	<hr/>
	-179 186
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	79 000
till fond för yttre underhåll avsätts utöver stadgar	151 000
från fond för yttre underhåll ianspråktares	-1 091 554
i ny räkning överföres	682 368
	<hr/>
	-179 186

Avsättning för yttre underhåll utöver stadgar föreslås ske enligt aktuell underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter mm			
Årsavgifter och hyror	1	2 182 248	2 183 168
Övriga rörelseintäkter	2	40 215	26 153
Summa rörelseintäkter mm		2 222 463	2 209 321
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel	3	-34 744	-37 883
Reparationer	4	-6 513	-26 620
Underhåll	5	-1 091 554	-10 895
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-465 007	-485 099
Övriga driftkostnader	7	-77 307	-73 133
Fastighetsavgift	8	-25 536	-25 410
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	9	-154 782	-158 436
Personalkostnader	10	-56 650	-39 041
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-461 128	-217 674
Summa rörelsekostnader		-2 373 221	-1 074 191
Rörelseresultat		-150 758	1 135 130
Finansiella poster			
Ränteintäkter		15 369	16 006
Räntekostnader		-647 798	-858 955
Resultat efter finansiella poster		-783 187	292 181
Årets resultat		-783 187	292 181

BALANSRÄKNINGAR	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	51 406 200	51 859 200
Maskiner, inventarier och installationer	12	16 255	24 383
		51 422 455	51 883 583
Summa anläggningstillgångar		51 422 455	51 883 583
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 090	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	60 462	58 143
		62 552	58 143
Kassa och bank	14	813 767	1 197 277
Summa omsättningstillgångar		876 319	1 255 420
SUMMA TILLGÅNGAR		52 298 774	53 139 003

BALANSRÄKNINGAR	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 000 000	23 000 000
Fond för yttre underhåll		1 220 548	1 001 443
Summa bundet eget kapital		24 220 548	24 001 443
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		604 000	530 924
Årets resultat		-783 187	292 181
Summa fritt eget kapital		-179 186	823 105
Summa eget kapital		24 041 362	24 824 548
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	27 720 000	27 770 000
Summa långfristiga skulder		27 720 000	27 770 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		28 399	55 314
Skatteskulder		50 894	54 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	258 119	235 088
Summa kortfristiga skulder		537 412	544 455
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		52 298 774	53 139 003

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	30 220 000	30 220 000
------------------------	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga	Inga
------	------

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	1,0%	0,47%
Byggnadsinventarier	20%	20%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med föregående år.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyror	2014	2013
	Årsavgifter bostäder	2 152 248	2 152 248
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	30 000	30 920
		2 182 248	2 183 168
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2014	2013
	El	504	504
	Tv-avgift	25 200	25 200
	Överlåtelse- & pantavgifter	12 420	0
	Övriga intäkter	2 091	449
		40 215	26 153
Not 3	Fastighetsskötsel	2014	2013
	Fastighetsskötsel enligt avtal	7 775	7 451
	Markskötsel	4 424	10 758
	Snöröjning/Halkbekämpning	19 752	21 726
	Förbrukningsmaterial	2 793	-2 051
		34 744	37 883
Not 4	Reparationskostnader	2014	2013
	Reparation installationer	6 513	26 620
		6 513	26 620
Not 5	Underhållskostnader	2014	2013
	Underhåll huskropp utv.	1 091 554	10 895
		1 091 554	10 895
Not 6	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2014	2013
	El	51 014	61 466
	Fjärrvärme	283 238	298 406
	Vatten	87 703	89 735
	Sophämtning	43 052	35 492
		465 007	485 099
Not 7	Övriga driftkostnader	2014	2013
	Fastighetsförsäkringar	32 201	28 247
	Bevakningskostnader	5 280	5 070
	Tv/Bredband	39 826	39 816
		77 307	73 133

Not 8	Fastighetsavgift	2014	2013
	Fastighetsavgift bostäder	25 536	25 410
		25 536	25 410
Not 9	Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2014	2013
	Förbrukningsinventarier	257	23 655
	Försäkringspremier	0	2 545
	Indrivningskostnader	0	344
	Revisionsarvode	16 875	17 875
	Arvode ekonomisk förvaltning	55 876	54 752
	Medlemsavgift organisationer	5 200	4 950
	Övriga externa tjänster	58 246	33 295
	Övriga omkostnader	18 328	21 020
		154 782	158 436
	Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2014	2013
	<i>KPMG AB</i>		
	Revisionsuppdrag	16 875	17 875
		16 875	17 875

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 10	Anställda och personalkostnader	2014	2013
	Löner, ersättningar och sociala kostnader		
	Arvoden till styrelsen	42 500	28 000
	Arbetsgivaravgifter	12 143	8 641
	Övriga personalkostnader	2 007	2 400
		56 650	39 041
	Medeltal anställda		
	Män	0	0
	Kvinnor	0	0

Not 11 Byggnader och mark	2014	2013
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	45 350 000	45 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 350 000	45 350 000
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 290 800	-1 078 400
Årets avskrivningar	-453 000	-212 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 743 800	-1 290 800
Mark		
Ingående markvärde	7 800 000	7 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 800 000	7 800 000
Utgående planenligt restvärde	51 406 200	51 859 200
Taxeringsvärden byggnader	26 000 000	26 000 000
Taxeringsvärden mark	5 600 000	5 600 000
	31 600 000	31 600 000
Not 12 Maskiner, inventarier och installationer	2014	2013
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	40 639	40 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 639	40 639
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-16 256	-10 982
Årets avskrivningar enligt plan	-8 128	-5 274
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-24 384	-16 256
Utgående planenligt restvärde	16 255	24 383
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014	2013
Försäkring	20 419	19 447
Förvaltningsarvode	14 313	13 969
Fastighetsskötsel	5 258	5 146
Vatten	0	7 666
Bredband	6 657	6 636
Snöröjning/Halkbekämpning	3 125	0
Bevakningskostnader	5 490	5 280
Medlemsavgift Bostadsrätterna	5 200	0
	60 462	58 143

Not 14 Likvida medel	2014	2013
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-783 187	292 181
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	461 128	217 674
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-322 059	509 855
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-4 409	34 652
Förändring av kortfristiga skulder	-7 043	3 736
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-333 511	548 243
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar	-50 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-50 000	-300 000
Årets kassaflöde	-383 511	248 243
Likvida medel vid årets början	1 197 277	949 034
Likvida medel vid årets slut	813 767	1 197 277

Not 15 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets förändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	23 000 000	0	23 000 000
Fond för yttre underhåll	1 001 443	219 105 *	1 220 548
Balanserat resultat	530 924	73 076	604 000
Resultat föregående år	292 181	-292 181	0
Årets resultat	0	-783 187	-783 187
		230 000	
		-10 895	
		219 105	

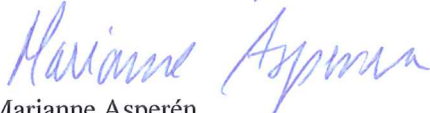
Not 16 Skulder till kreditinstitut

			2014	2013
Bank	%-sats	Villkorsändring		
Stadshypotek	1,73%	2015-03-30	6 080 000	6 080 000
Stadshypotek	2,59%	2015-04-30	7 720 000	7 770 000
Stadshypotek	1,62%	2015-09-30	7 440 000	7 440 000
Stadshypotek	1,42%	2016-12-01	6 680 000	6 680 000
Nästa års amortering			-200 000	-200 000
			27 720 000	27 770 000


Årets amortering uppgår till 50 tkr. Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 200 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till ca 26 920 tkr.

Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014	2013
	Förskott avgifter & hyror	151 063	130 590
	Räntekostnader	17 977	28 652
	Styrelsearvode	25 000	17 500
	Arbetsgivaravgifter/löneskatt	7 855	5 499
	Revisionsarvode	17 500	17 500
	Fjärrvärme	33 064	29 616
	El	5 660	5 731
		258 119	235 088

Upplands Väsby den 10/5 2015


Marianne Asperén
Ordförande

Liselott Strand
Sekreterare




Inga-Lena Carlsson
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21/5 2015



KPMG AB
Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Brunnby Park, org. nr 769612-4788

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brunnby Park för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf BoKlok Brunnby Parks finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Brunnby Park för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 21 maj 2015

KPMG AB



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor