

# Bostadsrättsföreningen BoKlok Brunnby Park

Org.nr: 769612-4788

## Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Brunnby Park, organisationsnummer 769612-4788, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Upplands Väsby

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2005-04-28

Ekonomisk plan registrerades år 2006-05-17

Föreningens stadgar registrerades år 2019-04-27

#### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

#### Styrelse

Ordförande	Petra Lindell
Ledamot	Dorota Landelius
Ledamot	Andreas Montalvo
Ledamot	Caroline Ericson
Ledamot	Lise-Lotte Strand
Suppleant	Hanna Perron
Suppleant	Monica Friström

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit Petra Lindell, Dorota Landelius.

#### Revisor

Extern	Fredrik Dellström
	Stromson Revisionsbyrå





## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-11

## Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se
Snöskottningsavtal	MB Hantverkstjänst AB
Taskottning	MB Hantverkstjänst AB
Snöskottning av innergårdar	55+

## Information om fastigheten

### Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa i försäkringen ingår styrelseförsäkring.

### Föreningen disponerar tomten genom:

Föreningen äger tomten.

Fastighetsbeteckning: Brunnby 1:271, Upplands Väsby kommun.

### Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 2006

Totalyta (m<sup>2</sup>): 2 639

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
2 rok	14	700
3 rok	14	882
4 rok	14	1 050
Summa	42	2 632

### Garage och P-platser

Antal platser	Varav uthyrt	Årshyra (kr)
13	10	31 200



## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2018-09-11

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Målning av fasaderna	2022	Offerter är under bearbetning
Rengöring av förråds taken	2022	Vi gör detta själva
Parkeringslinjerna	2021	Vi målade detta själva
Genom gång av värmeanläggning /ventiler	2021	Siemens
Avloppsrensning	2020	
Rengöring av fläktarna på alla husen	2020	
Nytt staket	2018	
Uppfräschning av lekplatsen samt inköp av ny utrustning	2018	
Brandinspektion	2018	
Energideklaration	2018	
Fasadbelysning vid A-B husen	2018	
Förbättring av belysning framför D-G huset	2018	
OKV-injustering	2016	
Injustering av värme	2016	
Avloppsrensning	2016	

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

MB Bygg har även skött skottning av vägen inne på området. 55+ har skött skottning av loftens och gångarnas på innergården vid behov. Vi har haft en vår- och en höststädning med stort deltagande. Buskar och träd har klippts och beskurits av Niclas Sudin Fönsterna på lekstugan har bytts Parkeringslinjerna målade under sommaren 2 företag har kollat av taken under sommaren Planterat buskar utanför A-B huset under hösten Siemens har gått igenom värmeanläggning/ventilerna i undercentralen under hösten.

## Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	48
Tillkommande medlemmar under året	1
Avgående medlemmar under året	2
Under året har 1 överlåtelse skett.	

**47** medlemmar vid räkenskapsårets slut





## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	2 328	2 335	2 322	2 320
Resultat efter finansiella poster, tkr	507	125	9	-295
Soliditet <sup>1</sup> , %	48	47	46	46
<i>Föreningen, kr</i>				
Snittränta, %	0,85			
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	816	816	818	818
Skuld/kvm bostadsrättsyta	9 856	9 875	9 894	9 970

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 000 000	1 304 789	-454 028	124 861	23 975 622
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll		157 920	-157 920		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			124 861	-124 861	0
Årets resultat				507 146	507 146
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>23 000 000</b>	<b>1 462 709</b>	<b>-487 087</b>	<b>507 146</b>	<b>24 482 768</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-487 087
Årets resultat	507 146
<b>Totalt</b>	<b>20 059</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	157 920
Balanseras i ny räkning	-137 861
<b>Totalt</b>	<b>20 059</b>



# Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	2 328 417	2 335 377
Övriga rörelseintäkter	3	0	2 000
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>2 328 417</b>	<b>2 337 377</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	4	-881 459	-1 234 080
Administration och förvaltning	5	-123 567	-127 322
Personalkostnader	6	-114 864	-111 707
Avskrivningar	7	-454 768	-454 257
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-1 574 658</b>	<b>-1 927 366</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>753 759</b>	<b>410 011</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 362	1 927
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-249 975	-287 077
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-246 613</b>	<b>-285 150</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>507 146</b>	<b>124 861</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>507 146</b>	<b>124 861</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>507 146</b>	<b>124 861</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	48 228 404	48 683 172
Summa materiella anläggningstillgångar		48 228 404	48 683 172
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		48 228 404	48 683 172
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		453 788	389 345
Övriga fordringar		41 389	722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 836	0
Summa kortfristiga fordringar		595 013	390 067
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	10	2 412 234	1 786 800
Summa kassa och bank		2 412 234	1 786 800
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		3 007 247	2 176 867
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		51 235 651	50 860 039



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		23 000 000	23 000 000
Fond för yttre underhåll		1 462 709	1 304 789
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>24 462 709</b>	<b>24 304 789</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-487 087	-454 028
Årets resultat		507 146	124 861
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 059</b>	<b>-329 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>24 482 768</b>	<b>23 975 622</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	11 929 630	14 080 000
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>11 929 630</b>	<b>14 080 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	14 080 000	11 979 630
Leverantörsskulder		21 339	111 857
Skatteskulder		121 296	117 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		600 618	595 078
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>14 823 253</b>	<b>12 804 417</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 235 651</b>	<b>50 860 039</b>



## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

(2) Byggnaden redovisas uppdelad på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnad	100
Inventarier	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2. Nettoomsättning

	2021	2020
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	2 152 424	2 152 162
Garage och p-platser	29 660	24 400
	<b>2 182 084</b>	<b>2 176 562</b>
<b>Hysesintäkter</b>		
Laddplatser	21 450	23 520
Kabel-TV	125 000	126 000
Övriga hyresintäkter	0	124
	<b>146 450</b>	<b>149 644</b>
<b>Övriga intäkter</b>		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	483	9 170
Övriga avgifts- och hyresbortfall	-600	0
	<b>-117</b>	<b>9 170</b>
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>2 328 417</b>	<b>2 335 377</b>





### Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga ersättningar och intäkter	0	2 000
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>

### Not 4. Operativ drift och underhåll

	2021	2020
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	74 012	57 571
Uppvärmning	320 649	304 454
Vatten och avlopp	98 840	88 593
Sophämtning	42 696	58 050
	<b>536 197</b>	<b>508 668</b>
<b>Köpta tjänster</b>		
Fastighetsskötsel	1 688	48 982
Fastighetsskötsel gård	0	49 645
Trädgårdsskötsel	41 960	107 150
Snöröjning/sandning	40 334	19 675
Övriga köpta tjänster	6 415	4 959
	<b>90 397</b>	<b>230 412</b>
<b>Distribuerade servicetjänster</b>		
Bredband/kabel-TV	140 833	166 817
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	14 576	47 638
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	61 278	60 018
Övriga driftkostnader	0	7 260
	<b>75 854</b>	<b>114 916</b>
<b>Reparationer</b>		
Reparationer	38 178	0
Gemensamma utrymmen	0	128 088
Installationer	0	19 834
Ventilation	0	32 334
Vattenskada	0	33 011
	<b>38 178</b>	<b>213 267</b>
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>881 459</b>	<b>1 234 080</b>



Not 5. Administration och förvaltning	2021	2020
<b>Medlems- och föreningsavgifter</b>		
Övriga medlemsavgifter	5 580	5 520
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	46 250	59 060
Extra ekonomisk förvaltning	1 785	994
	<b>48 035</b>	<b>60 054</b>
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	27 281	27 178
<b>Kommunikation</b>		
Tele- och datakommunikation	0	5 376
<b>Övriga kostnader</b>		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	7 618	2 790
Konsultarvode	6 247	0
Bankkostnader	2 538	3 067
Övriga kostnader	26 268	23 338
	<b>42 671</b>	<b>29 195</b>
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>123 567</b>	<b>127 322</b>
Not 6. Personalkostnader	2021	2020
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	85 000	85 000
Kostnadsersättningar	3 000	0
	<b>88 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Övrig intern förvaltning</b>		
Sociala kostnader	26 864	26 707
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>114 864</b>	<b>111 707</b>
Not 7. Avskrivningar	2021	2020
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnader och markanläggningar	454 768	454 257
<b>Totalt avskrivningar</b>	<b>454 768</b>	<b>454 257</b>
Not 8. Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	249 144	287 799
Räntekostnader skattekonto	636	-722
Övriga finansiella kostnader	195	0
	<b>249 975</b>	<b>287 077</b>
<b>Totalt räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>249 975</b>	<b>287 077</b>





Not 9. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	45 350 000	45 350 000
Anskaffningsvärde mark	7 800 000	7 800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>53 150 000</b>	<b>53 150 000</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 4 466 828	- 4 012 571
Årets avskrivningar	- 454 768	- 454 257
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 921 596</b>	<b>-4 466 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 228 404</b>	<b>48 683 172</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	31 000 000	31 000 000
Taxeringsvärde mark	8 200 000	8 200 000
	<b>39 200 000</b>	<b>39 200 000</b>

Not 10. Kassa och bank	2021-12-31	2020-12-31
ABRF Klientmedel	923 438	181 039
Handelsbanken	24 182	24 181
SBAB	566 532	563 149
Handelsbanken	898 082	1 018 431
<b>Summa</b>	<b>2 412 234</b>	<b>1 786 800</b>

#### Not 11. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Stadshypotek	2025-03-30	0,83 %	4 489 630	4 589 630
Stadshypotek	2022-04-30	1,05 %	7 440 000	7 440 000
Stadshypotek	2022-12-01	0,97 %	6 680 000	6 680 000
Stadshypotek	2024-09-30	0,55 %	7 400 000	7 400 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>26 009 630</b>	<b>26 109 630</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-14 080 000	-11 979 630
			11 929 630	14 130 000

Not 12. Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	30 220 000	30 220 000
<b>Summa:</b>	<b>30 220 000</b>	<b>30 220 000</b>

#### Not 13. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Målning av fasaderna sommaren/ hösten 2022.



## Underskrifter

den 10 / 5 2022

Petra Lindell  
Ordförande

Dorota Landelius  
Ledamot

Andreas Montalvo  
Ledamot

Caroline Ericson  
Ledamot

Lise-Lotte Strand  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 05-10

Stromson Revisionsbyrå

Fredrik Dellström

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf. BoKlok Brunnby Park  
Org.nr. 769612-4788

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf. BoKlok Brunnby Park för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Strousson

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf. BoKlok Brunnby Park för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

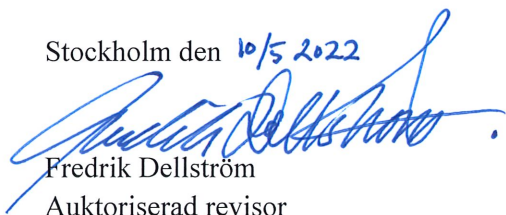


*Strousson*

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 10/5 2022



Fredrik Dellström  
Auktoriserad revisor

Strömson