

7. Teknisk utrustning

RUMSBESKRIVNING FÖR BOSTADEN

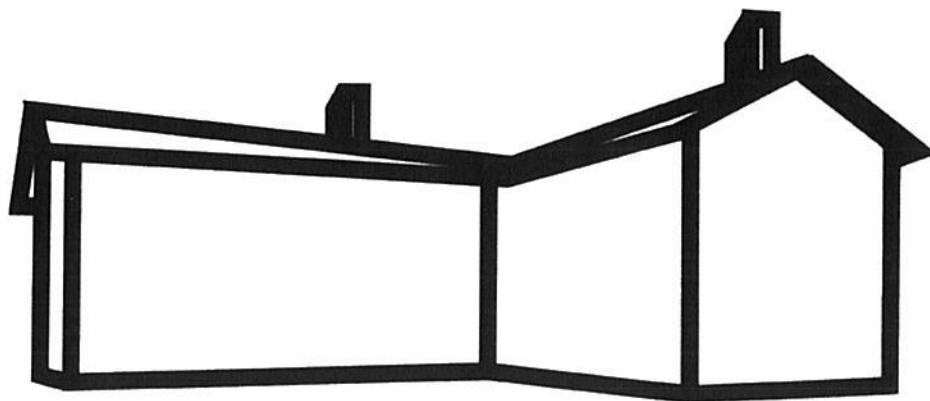
Rumsbeskrivning, Älmhult 432, version 5.0.4. Reviderad till 5.0.3 Brunnby Park 2006-02-21

BYGGNADSBESKRIVNING FÖR FASTIGHETEN

Orienterande Teknisk Beskrivning. Älmhult 432, version 5.0.4. Reviderad till 5.0.3 Brunnby Park 2006-02-21

ÄLMHULT 432

Version 5.0.4



ORIENTERANDE TEKNISK BESKRIVNING

*OBS! Reviderad till 5.0.3 Brunnby Park
2006-02-21*

Markbehandling

Se Markplaneringsritning M:11.

Grusad yta på gångbanor. Asfalt på väg och parkeringsplatser.

Grundläggning: Prefabricerade platta på mark bestående av cellplast och betong.

Stomme: Prefabricerade volymelement

Ytterväggar:
(Plan 1) Bestående av (inifrån räknat):
15 mm gipsskiva
0,15 mm plastfilm
195 mm mineralull mellan regler av trä.
12,5 mm GlasRoc
28 mm spikregel
22+22 mm lockläktpanel

Ytterväggar:
(Plan 2) Bestående av (inifrån räknat):
13 mm gipsskiva
0,15 mm plastfilm
195 mm mineralull mellan regler av trä
12,5 mm GlasRoc
28 mm spikregel
22+22 mm lockläktpanel

Gavelspets Bestående av (inifrån räknat):
Regelverk av trä
Vindskyddspapp
22+22 mm lockläktpanel

Lägenhets skiljande väggar Bestående av (inifrån räknat):
2x13 mm gipsskiva
70 mm mineralull mellan träreglar
30 mm luftspalt
70 mm mineralull mellan träreglar
2x13 mm gipsskiva

Bärande lägenhets- skiljande	15	mm gipsskiva
	13	mm gipsskiva
mellänväggar	95	mm mineralull mellan träreglar
och bärande mellan- väggar inom lgh	10	mm luftspalt
	95/70	mm mineralull mellan träreglar
	13	mm gipsskiva
	15	mm gipsskiva

Ej bärande innerväggar	13	mm gipsskiva
	70	mm träreglar
	13	mm gipsskiva

Väggar runt badrum	Bestående av (inifrån badrum räknat):	
	Kakel	
	Fuktspärr	
	13	mm gips
	70	mm träreglar, c/c 400 mm
	13	mm gips

Bottenbjälklag	Bestående av (nerifrån räknat):	
	0,4	mm Monarflex RMB 400
	220	mm träbjälkar med mellanliggande isolering
	22	mm spånskiva

Mellanbjälklag	Bestående av (nerifrån räknat):	
	12	mm takskiva
	15	mm gipsskiva
	28	mm glespanel med 30 mm mineralull i rand
	145	mm träbjälkar samt min.ull 95 mm tjocklek (145 i rand)
	28	mm glespanel
	25	mm mineralull i rand
	sylomer, stegljudsdämpning	
	34	mm träsyll
	70	mm mineralull i rand
	Vindskyddspapp	
	220	mm träbjälkar med mellanliggande mineralull
	22	mm spånskiva

Bjälklag över plan2	Bestående av (inifrån räknat) 12 mm takskiva 28 mm Glespanel av trä 0,15 mm plastfilm 300 mm masonitebalkar med mellanliggande isolering 70 mm träbjälkar med mellanliggande isolering
Taklag	Trätakstolar (prefabricerade) Betongtakpannor 45 mm tegelläkt 4 mm masoniteboard 145 mm högben
Fönster & fönsterdörr	Träfönster med 3-glas
Ytterdörr	Målad trä
Balkonger och Loftgång	Träkonstruktion med trall av tryckimpr.trä Tändskyddande beklädnad på undersida av fibercementskiva.
Entréer och uteplatser	Träkonstruktion med trall av tryckimpr.trä
Utvändiga förråd	Betongplatta Oisolerad träkonstruktion med varmförråds förrådsdörrar, dock är UC isolerad. Fasad och tak lika huvudbyggnad. Väggar mellan förråd av träreglar och gips. Belysning
Elutrymme på fasad	Regelstomme med träpanel
Grovsoprum	Oisolerat. Träregelväggar lika förråd. Belysning.
Övrigt	Grindar Utvändiga brevlådor Utvändiga armaturer på fasad vid entréer Väggvattenutkastare på en gavel på huvudbyggnad. Grusade gångvägar, asfalt på parkeringsplatser.

RUMSBESKRIVNING

Hall

G:	Fanergolv (ek), 8,5mm lagd på Cellfoam	
S:	Vit 69 mm hög profilerad	
V:	Gipsskivor	Tapet/Målat
T:	Takskiva	
Ö:	Kapphylla	
	Städsåp (gäller lgh 2, 3, 5 & 6)	
EL:	Vägguttag	
	Strömbrytare	
VS:	Vattenradiator	
VENT:	--	

Badrum

G:	Plastmatta	
S:	Uppvikt plastmatta	
V:	Kakel på gipsskivor	
T:	Takskiva	
Ö:	Badrumsskåp	
	Belysning	
	Eluttag bredvid badrumsskåp	
	Toalettpappershållare	
	Handdukshängare	
	Tvättmaskin	(gäller ej lgh 3/6, se tvätt)
	Duschdraperistång	
VS:	Toalettstol	
	Tvättställ	
	Vattenradiator	
	Toalettstol	
	Duschsats	
	Golvbrunn	
	Förberett för torktumlare	(gäller ej lgh 3/6, se tvätt)
VENT:	Frånluftsventil	
EL:	Armatyr i tak	
	Armatyr ovan badrumsskåp	
	Strömbrytare	

Tvätt – gäller endast lgh 3/6

G:	Plastmatta	
S:	Uppvikt plastmatta	
V:	Gipsskivor	Målat
T:	Takskiva	
Ö:	Tvättmaskin	
	Förberett för torktumlare	
EL:	Armatyr	
	Strömbrytare	
VS:	Golvbrunn	
	Vattenradiator	
VENT:	Frånluft	

Klädkammare

G:	Plastmatta	
S:	Vit 69 mm hög profilerad	
V:	Gipsskivor	(enkel underbehandling) Målat
T:	Takskiva	
Ö:	Hylla med klädstång	
	Dammsugarhållare	
EL:	Armatyr	
	Strömbrytare	
	Elcentral	
VS:	--	
VENT:	Frånluft	

Kök

G:	Fanergolv (ek), 8,5mm lagd på Cellfoam	
S:	Vit 69 mm hög profilerad	
V:	Gipsskivor	Tapet/Målat
T:	Takskiva	
Ö:	Skåpsnickerier med källsortering	
	Städsåp (gäller lgh 1 & 4)	
	Diskbänkbeslag	
	Kakelstänkskydd	
	Spis	
	Kyl/Frys	
	Kolfilterfläkt	
	Fönsterbänk	
VS:	Vattenradiator	
	Diskbänksblandare	
VENT:	Frånluft via ventil	
EL:	Strömbrytare	
	Vägguttag	
	Bänkaratur	

Vardagsrum

G:	Fanergolv (ek), 8,5mm lagd på Cellfoam	
S:	Vit 69 mm hög profilerad	
V:	Gipsskivor	Tapet/Målat
T:	Takskiva	
Ö:	Fönsterbänk	
VS:	Vattenradiatorer	
VENT:	Uteluftsdon i fasad	
EL:	Strömbrytare	
	Vägguttag	
	Teleuttag	
	TV-Antennuttag	

Sovrum

G:	Fanergolv (ek), 8,5mm lagd på Cellfoam	
S:	Vit 69 mm hög profilerad	
V:	Gipsskivor,	Tapet/Målat
T:	Takskiva	
Ö:	Fönsterbänk	
	Garderober inkl. inredning exkl. lucka	
	Lgh 1 & 4 i sovrum 1 & 2	
	Lgh 2 & 5 i sovrum 1	
	Tillval till garderober IKEA, modell "Birkeland"	
VS:	Vattenradiatorer	
VENT:	Uteluftsdon i fasad	
EL:	Strömbrytare	
	Vägguttag	

KORTFATTAD VVS-BESKRIVNING

Vatten

Inkommande vatten med centralmätare(vattenmätarkonsol) placeras i utvändigt förråd
All vatteninstallation i bostadshus är koncentrerad till bad, tvätt och kök.
I kök installeras diskbänk med plats förberedd för diskmaskin.
Diskbänksblandare med föravstängning förberedd för diskmaskin.

I WC/dusch installeras duschutrustning, handfat, WC-stol samt tvättmaskin.
Förberedelse för torktumlare.

Kall och varmvattenrör inom hus utförs med pexrör.
Samtliga vattenrör i badrum utförs med dold förläggning i väggar och bjälklag (lgh 1, 2, 4 och 5 kort bit synligt ner till duschblandare).

1 st vattenutkastare per hus (gavel) på huvudbyggnad.

Värme

Uppvärmning med vattenradiatorer.
Fördelning ut till radiatorer fördelas i bjälklag ut till radiatorer.
Fjärrvärme från AB Fortum fjärrvärmeverk.

Avlopp

Spillvatten ansluts till kommunal ledning
Lokalt omhändertagande av dagvatten.

Ventilation

Tilluft via uteluftsdon i fasad.
Mekanisk frånluft med 2 fläktar på tak per hus.

Frånluftkanaler från dusch, kök och tvätt.
Klädkammare ventileras via överluftsdon.

KORTFATTAD EL-BESKRIVNING

El

Inkommande elservis placeras utvändigt i elnisch på huskroppen i anslutning till lägenheter, där även fördelning placeras.

Varje lägenhet har egen gruppcentral med automatsäkringar för personskydd, placerad i klädkammare.

Fast inredning i kök och badrum monteras.

Fasta armaturer monteras i tak och på vägg i badrum, tak i klädkammare.

Armatyr under överskåp i kök.

Utvändigt monteras belysning vid entréer och trappa/loftgång.

Fast inredning i kök och bad ansluts

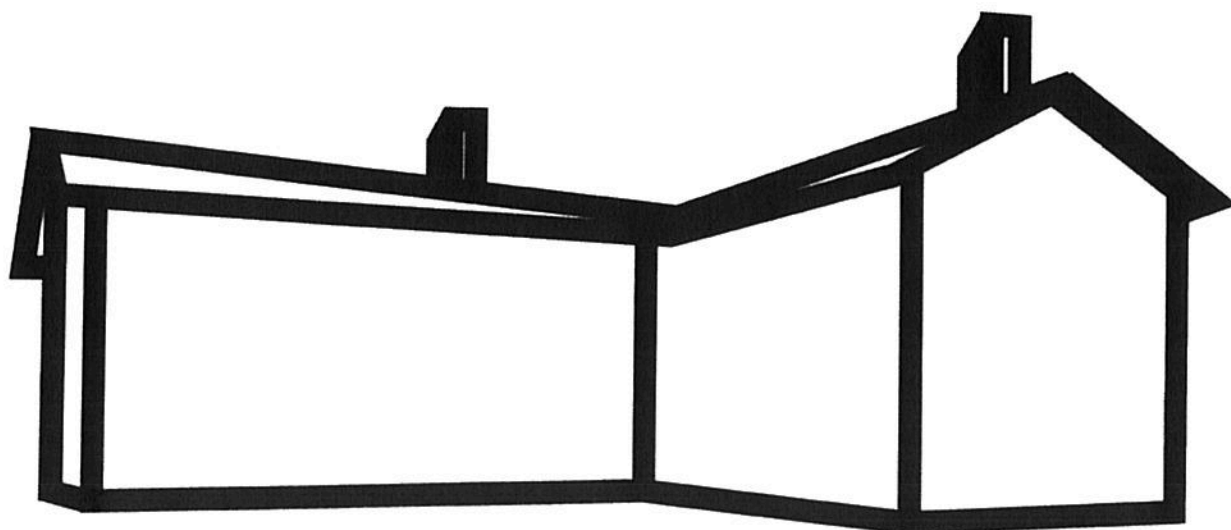
Förberett för anslutning av torktumlare

I utvändiga förråd och grovsoprum monteras belysning invändigt och utvändigt.

TV – Telefon

1 st telefonjack per lägenhet.

1 st TV-uttag per lägenhet.



RUMSBESKRIVNING

**ÄLMHULT 432
HELSINGBORG 432
GÖTEBORG 432**

VERSION 5.0.4

Reviderad till 5.0.3 Brunnby Park 2006-02-21

G = Golv I = Inredning
V = Vägg EI
T = Tak VVS
S = Sockel

Generellt: Reformbeslag, dubbelt, för gardiner vid alla fönster lev lösa.
Taklist vit profilerad E B Hedlunds

KPR

G	Fanergolv (ek), 8,5 mm lagd på Cellfoam	
V	Målat	vitt, NCS S 0502-Y
T	Färdigbehandlad takskiva	Forestia
S	Vit 69mm profilerad	E B Hedlunds
I	Kapphylla, ök 1800 ög Städsåp (gäller lgh 2, 3, 5 & 6), lucka lika kök	IKEA Logga 94 IKEA "Faktum"
EI	Vägg- och lampputtag	

BADRUM

G	Plastmatta med uppdragen sockel	Armstrong
V	Kakel, vitt hela skift, full höjd. Fönsternisch i kakel.	
T	Färdigbehandlad takskiva	Forestia
I	Badrumsskåp (jfr uppställningsritning) Toalettpappershållare Handduksknoppar, 5st Handdukssvängel, 4 armar Duschdraperiskena Tvättmaskin (gäller ej lgh 3, 6)	Isaksson 546 vit Isaksson 3500 IKEA typ Grundtal IKEA typ Grundtal Isaksson 101 Bosch WAA20160SN
EI	Glödljusarmatur 1x60 W över badrumsskåp Glödljusarmatur 1x60 W i tak (gäller ej lgh 3, 6) Vägguttag för tvättpelare (gäller ej lgh 3, 6) Vägguttag	E7906014 + E7500014 E7906014 + E7500014

VVS	Tvättställ, vitt porslin h.ö.g. -850 mm -ettgreppsblandare med pluggventil -konsoler -plastvattenlås till golv Toalettstol, vitt porslin -lock och ring av vit propenplast Termostatisk duscharmatur Duschanordning med 600 mm väggstång, tvålkopp Golvbrunn plast Inkoppling tvättmaskin till golvvattenlås	ORAS 1410 DEFA Faluplast ORAS 7464 ORAS Apollo Oden
-----	---	--

TVÄTT lgh 3/6

G	Plastmatta med uppdragen sockel	Armstrong
V	Gipsskiva målas	Nordsjö Tålvägg, 56-03510VA
T	Färdigbehandlad takskiva	Forestia
I	Tvättmaskin	Bosch WAA20160SN
EI	Glödljusarmatur 1x60 W över dörr Vägguttag för tvättpelare	E7906014, E7500014
VVS	Golvbrunn plast Inkoppling tvättmaskin till golvvattenlås	Oden

KLÄDKAMMARE

G	Plastmatta	Armstrong
V	Gipsskiva målas	Nordsjö Bindoplast 7, 56-03210
T	Färdigbehandlad takskiva	Forestia
S	Vit 69mm profilerad	E B Hedlunds
I	Hyllplan vit melamin på konsoler och med klädstång Ök hylla 1800 ög Dammsugarslangkonsol Inspektionslucka kryppgrund (gäller lgh 1, 3)	Isaksson Isaksson 702 Egentillverkad
EI	Glödljusarmatur 1x60 W styrd via aut.strömbrytare	E7550912

KÖK

G	Fanergolv (ek), 8,5 mm lagd på Cellfoam Plastmatta m uppdragen sockel i diskbänksskåp	
V	Målat Stänkskydd av vitt kakel vid köksinredning avslutad med kakellist 16x55 i Björk.	vitt, NCS S 0502-Y
T	Färdigbehandlad takskiva	Forestia
S	Vit 69mm profilerad	E B Hedlunds
I	Skåpstomme av spånskiva, med ytskikt av melamin. Inredning björkfaner enligt Bo Klok vy (vid Älmhult) Bänkskiva av bok (vid Älmhult) Städsåp (gäller lgh 1 & 4) Fönsterbänk, infälld av natursten Vindslucka (gäller lgh 4, 6) Hällskydd, spis Läckagebricka, tvättmaskin	IKEA "Faktum" IKEA "Nexus" IKEA "Pronomen" IKEA "Faktum" Star Bosch HZ10420 Bosch A2700049
EI	Lysrörsarmatur, bänkb. 1x36 W (gäller ej lgh 3, 6) Vägguttag Elspis Spisfläkt (vid FTX-system, aggregat) Spisfläkt, kolfilter (vid FT-system) Kyl / Frys	E7071029 Bosch HSN732BSC Fläktwoods RDKG Futurum F230 3195 Bosch KGV36600SD
VVS	Rfr. diskbänksbeslag I-1400 (lgh 3 & 6, I-2000) -ettgreppsblandare -plastvattenlås Väggvattenutkastare (2 st/hus, gavel och långsida)	Franke ORAS1433 Vårgårda 101015

Polyester filter
130534

VARDAGSRUM

G	Fanergolv (ek), 8.5 mm lagd på Cellfoam	
V	Målat	vitt, NCS S 0502-Y
T	Färdigbehandlad takskiva	Forestia
S	Vit 69mm profilerad	E B Hedlunds
I	Fönsterbänk, infälld av natursten	
EI	Vägg- och lampputtag Tele och antenn (2 st/lgh)	

SOVRUM

G	Fanergolv (ek), 8,5 mm lagd på Cellfoam	
V	Målat	vitt, NCS S 0502-Y
T	Färdigbehandlad takskiva	Forestia
S	Vit 69mm profilerad	E B Hedlunds
I	Fönsterbänk, infälld av natursten Garderob inkl. inredning exkl. lucka Lgh 1 & 4 i sovrums 1 & 2 Lgh 2 & 5 i sovrums 1 Tillval till garderob	IKEA, modell "Pax", vit IKEA, modell "Birkeland"
EI	Vägg- och lampputtag Tomrör för IT; lgh 1, 4 i sovrums 2 lgh 2, 5 i sovrums 2 lgh 3, 6 i sovrums 1	